

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
303

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής παρόδου του Κεντρικού δρόμου του Οικισμού ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό Ν. Λάρισας. 1
- Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο του οικισμού Αγίας Ν. Λάρισας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4605

- (1)
Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής παρόδου του Κεντρικού δρόμου του Οικισμού ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πέλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του

Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 8.6.1990 αίτηση του Γκούσια Φώτη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο με στοιχεία (1, 2, 3, 29, 30) που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923 όπως ορίζεται στο συν/μο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Την αριθ. 995/50 βεβαίωση της Κοινότητας, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

4. Το από Μάιο του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την αριθ. 191/90 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διαπιστώθηκε στο πρακτικό της 9ης/1990 συνεδρίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος με στοιχεία 1, 2, 3, 29, 30, που έχει σχηματισθεί μειδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά από ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Πυργετού και περικλείεται από τις οδούς ανώνυμες οδούς, όπως φαίνεται στο από Μάιος του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του Νικολάου Παπανικολάου Πολ. Μηχανικού, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Λάρισας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ύστερα να αναρτηθεί μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνεδεύει στο Κοινοτικό κατάστημα επί 15/μερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 26 Φεβρουαρίου 1991

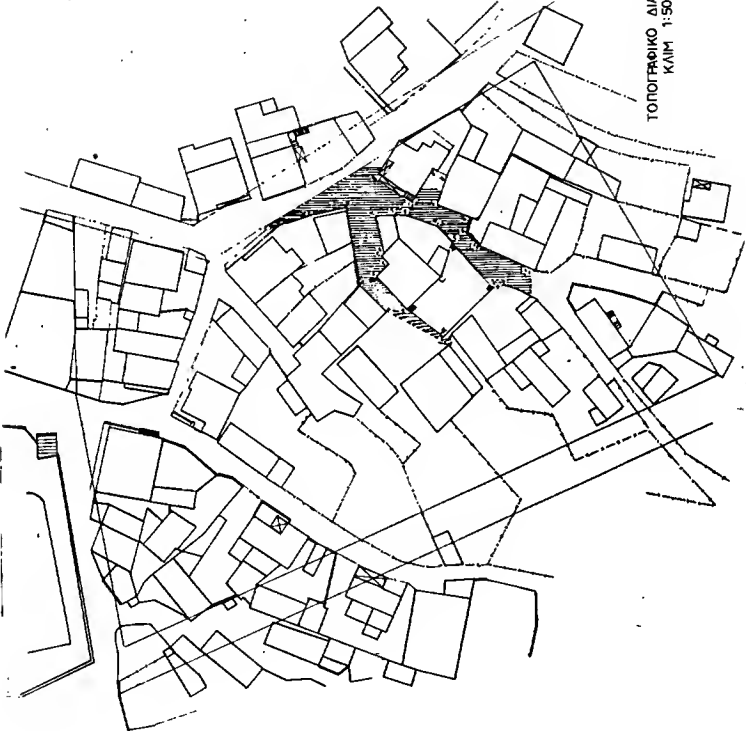
• Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΡΕΘΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΕΣΕΩΝ	ΕΠΕΜΒΥΕΝ ΑΕΚΛΗΠΟΥ 21 ΚΑΙ ΚΟΥΜΑ ΥΠΟΥΧΟ ΥΠΛ. 22821 22822 ΛΑΡΙΣΑ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΥ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΠΕΡΕΤΟΣ	
ΤΣΙΤΣΙΒΑ ΓΙΑΝΝΗ ΤΕΧ/ΚΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΠΕΡΕΤΟΣ	
ΕΡΓΟ: Τοπογραφικό διαγράμμα	
Βεσπ. Πυργετός	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κουστός Φωτ.	
ΒΕΛΟ ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό διαγράμμα Πυργετός οικόπεδου Κουστός Φωτ. επί Πυργετός Λαρίσας για κατασκευή Πύλωνα, όδου από 1,50 m ως 30 m προεκτάσεως του έτους 1933	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΗΡΟΚΟ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Α' 10/1 1933	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΦΡΑΓΙΔΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΕΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	



ΑΠΟΤΟΜΟΛΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ 1:1000

Το σχέδιο συντάχθηκε επί
αυτού διαγράμματος 1:500
του Κουστός Φωτ. 22-2-31
επ' ημερομηνία



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ 1:500

Αριθ. 2033

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο του οικισμού Αγιάς Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 11, 31, και 34.
5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
6. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας 325/17/21.11.90 υπέρ της έγκρισης της μελέτης Γ.Π.Σ. Αγιάς.
7. Τις Αποφάσεις 23/90 και 28/90 του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγιάς επί της μελέτης και των γενομένων ενστάσεων.
8. Την γνωμοδότηση 323/17/21.11.90 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας επί της μελέτης και των υποβληθεισών ενστάσεων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη ένταξης σε ρυμοτομικό σχέδιο του προϋφισταμένου του 23 οικισμού Αγιάς όπως φαίνεται στα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Αγιάς.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής ένταξης σε ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Αγιάς όπως περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ1, επιτρέπονται οι χρήσεις του Πολεοδομικού κέντρου πόλης (άρθρο 4 του Π.Δ. της 23.2.87) πλην των πρατηρίων υγρών καυσίμων.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ2 επιτρέπονται οι χρήσεις του κέντρου γειτονιάς (άρθρο 4 του Π.Δ. 32.2.87) πλην των πρατηρίων υγρών καυσίμων, ξενώνων, ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων, διοίκησης, κτιρίων γηπέδων, στάθμευσης εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ3 επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.87 πλην των πρατηρίων υγρών καυσίμων.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας (αρ. 2 του Π.Δ. 23.2.87) και συγκεκριμένα:

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.).

5. Επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων και υγραερίου, τηρουμένων σ' όλες τις περιπτώσεις των όρων και περιορισμών που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις αυτές, στους χώρους Κ.Τ.Ε.Λ. και στάθμευσης φορτηγών καθώς και κατά μήκος των αξόνων προς Λάρισα, Μεταξοχώρι, Μεγαλόβρυσο, Μελιβοία και Αγιοκάμπο,

Επιτρέπεται επίσης η εγκατάσταση τέτοιων μονάδων κατά μήκος

(2) των παραποτάμιων δρόμων του οικισμού.

Σε περίπτωση εγκατάστασης τέτοιων μονάδων, η χρήση θα είναι αμιγής.

Άρθρο 4

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την Πολεοδομική Μελέτη. Η κοινότητα Αγιάς θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας στους πεζόδρομους.

Άρθρο 5

Στην περιοχή ένταξης του οικισμού Αγιάς σε σχέδιο, προτείνεται ένας τομέας συντελεστών δόμησης (Τομέας Ι) με σ.δ. από 0.8 έως 1.6 σύμφωνα με το Π.Δ. 2/13.3.81 ΦΕΚ 138Δ/81.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Ζώνη Α

Πρόσωπο: Δώδεκα (12.00) μέτρα

εμβαδόν: Τριακόσια (300.00) τετρ. μέτρα.

Κάλυψη: Κατά ΓΟΚ/85

Μέγιστο ύψος: Επτάμιση (7.50) μέτρα. Σε περίπτωση στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα που στις 13.3.81 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. αδιακρίτως μεγέθους του προσώπου του οικοπέδου.

β) Τα οικοπέδα που στις 25.7.79 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

γ) Τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2.7.68, ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.68 Π.Δ.

Επί πλέον των προϋποθέσεων αρτιότητας που τίθενται ανωτέρω, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εάν έχουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 7

Προκήπιο πλάτους δύο (2.00) μ. θεσμοθετείται όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.1. σε κλ. 1:1000.

Άρθρο 8

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και άδειες των οποίων υποβλήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία πλήρης φάκελλος μελέτης, εκδίδονται και εκτελούνται με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Επίσης εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι πρότερον ευμενέστεροι όροι δόμησης, εάν εντός τριετίας προ της δημοσίευσης της παρούσας είχε συμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου, αποδεικνύοντας την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του Κυρίου του ακινήτου προς τρίτους η οικοδόμηση υπό τους προϊσχύοντες όρους δόμησης.

Άρθρο 9

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την Δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα των οκτώ (8) πρωτότυπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο της Κοινότητας Αγιάς επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

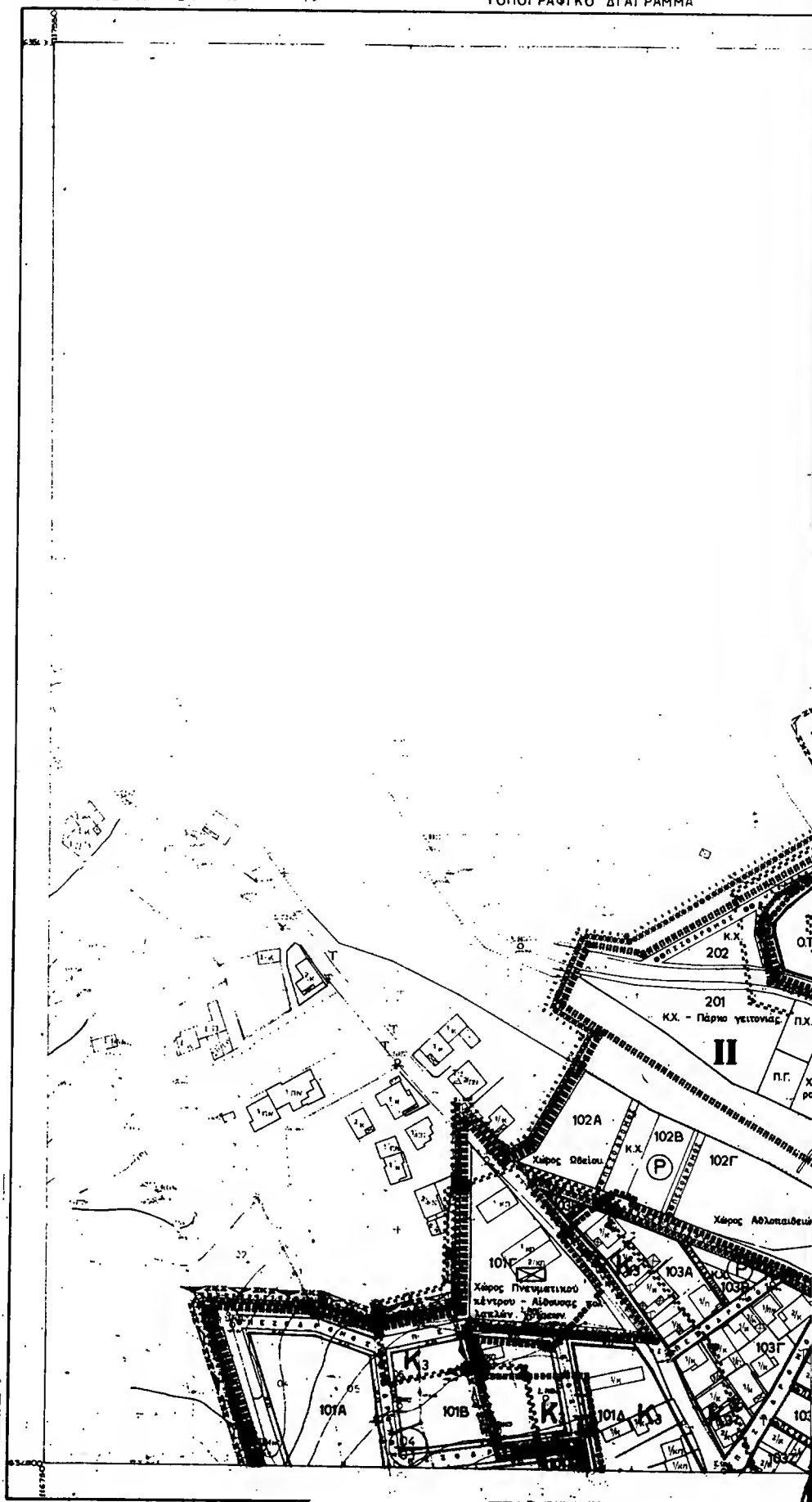
Στον Νομάρχη Λάρισας αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση της παρούσας.

Λάρισα, 28 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης
Α. ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Εγκρίθηκε με απόφαση του αρ. 3*

Κεντρικός Μητρώος της Α.Ο. στο Αθήνα

Οριστική μελέτη της τετραγωνικής του διαμερισμού

Επικύρωση με απόφαση ΜΑΤΤ του κέντρου αρ. 100

ΚΑΛΩΣΗ 1:1000



ΕΠΑ

[illegible]

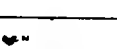
- ☐ Αγριός Κατοικία
Residential
- ☐ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- ☐ Αγρινό Εμπόριο, Εμπνευστικής Ανάπτυξης
Int'l Trade Services Recreation
- ☐ Τουρισμός
Tourism
- ☐ Βιοτεχνία Περιποίησης
Owner-retail Light Manufacturing
- ☐ Χονδρεμπόριο Περιποίησης
Owner-retail Wholesale
- ☐ Βιομηχανία
Industry
- ☐ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- *****
- Όριο Τμήμα Συντεταγμένης Οριοθέτησης ΙΕ & Ι
Maximum Urban Area Rural District Boundaries
- Όριο Σημής Κοινότητας Συντεταγμένης (Ι.Κ.Ε.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- ΖΚΕ
(P)
- Παρκινγκ
Parking
- Διαμεταξύμενο με Οδοστρώμα
Adjoined Sidewalks
- Όριο Τμήμα Αίθριο Όριον Οριοθέτησης
Building Requirements District Boundaries
- ΖΑΕ
- Όριο Σημής Αγοράς Συντεταγμένης (Ι.Α.Ε.)
Transfer of Development Rights Zone
- Ποδηλατοδρόμος
Bicycle Way
- Ποδηλατοδρόμος με Απώλεια Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΓΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΜΕ	A	B	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12-300	14-400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 2.9.81	ΠΡΟ ΔΗΜ.Ι.Δ. 10-200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

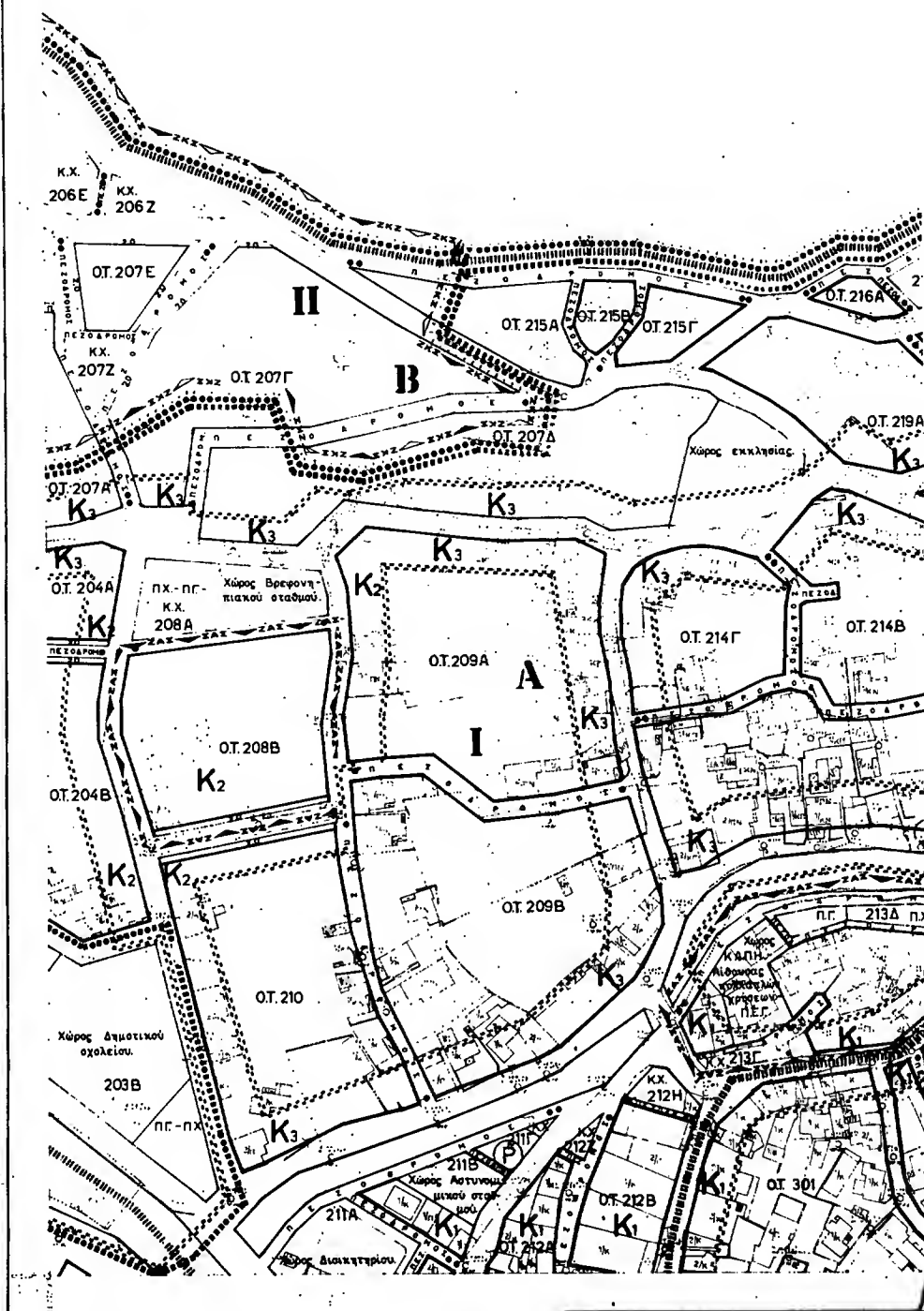
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΥΛΑΞΙΑΣ		ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΑΡΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΣΦ.													
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΙΝΑΚΙΟΥ				ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗΣ Κ. ΔΟΥΛΑΝΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΣΠΥΡΙΔΩΝ													
<table border="1"> <tr> <td>15.10</td> <td>16.10</td> <td>17.10</td> <td>18.10</td> </tr> <tr> <td>15.17</td> <td>16.17</td> <td>17.17</td> <td>18.17</td> </tr> <tr> <td>19.16</td> <td>19.16</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		15.10	16.10	17.10	18.10	15.17	16.17	17.17	18.17	19.16	19.16					<p>ΠΡΕΤΟ ΑΝΤΙΚΑΘ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΗΝ ΕΝ ΔΕΛΦΕΙΣ</p>	
15.10	16.10	17.10	18.10														
15.17	16.17	17.17	18.17														
19.16	19.16																

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

XAPTHI  Π-2.1	ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΞΕΦΩΣ CITY PLAN
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000 XAPTHS 1941	ΑΓΓΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΔΡΙΕΑΕ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Γ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



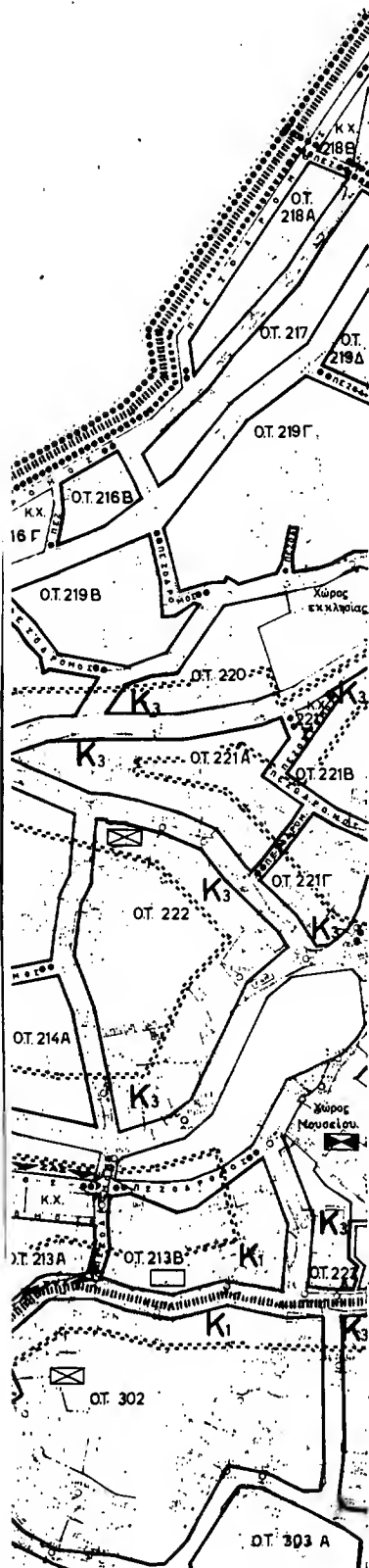
Στοιχείο βάσει
Εγκρίσεων Μεταβίβασης
Προστασίας, με αριθμό 10.000
Προστασίας, με αριθμό 10.000
Προστασίας, με αριθμό 10.000
Προστασίας, με αριθμό 10.000

Κλίμακα: 1:1000

ΚΑ 0952

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρικός
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πανεοδωρμένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
Street Line (front)
- Οριοδομική Γραμμή (κοίτη)
Building Line (rear)
- Στάθ
Arcade
- Ανεκμωτός Χώρος (for open space)
Private Open Space (for common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομία ή Οριοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αγνή, Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λιανή Εμπορία - Εξυπηρέτηση, Ανοίκισμα
Trade - Retail Services, Recreation
- Τσιμεντοδόμη
Terrace
- Βιοτεχνικό Περιφερειακό
Outer area - Industrial
- Χονδρικό Περιφερειακό
Outer area - Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τίτλου Εξουσιοδότησης Διεύθυνσης Σ.Δ.Ε.
Municipal Planning Unit Boundary
- Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντάκτου (Σ.Κ.Ε.)
Enhanced Urban Area Ratio for Specified Target Groups
- Στάθ
Parking
- Διευρυμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk
- Οριο Τίτλου Αδειών - Οριο Διεύθυνσης
Building Boundary - District Boundary
- Οριο Ζώνης Αγοράς Συντάκτου (Σ.Α.Ε.)
Transfer of Development Rights Zone
- Ποδηλατοδρόμος
Bicycle Way



ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	0.8 - 1.6 π.α. 2.3.91	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	A	B	
ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12-300	14-400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ π.α. 2.3.91	ΠΡΟ. 2.4.7.91 10-200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	
	+ 2m SE PERMITTED STEPS		

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

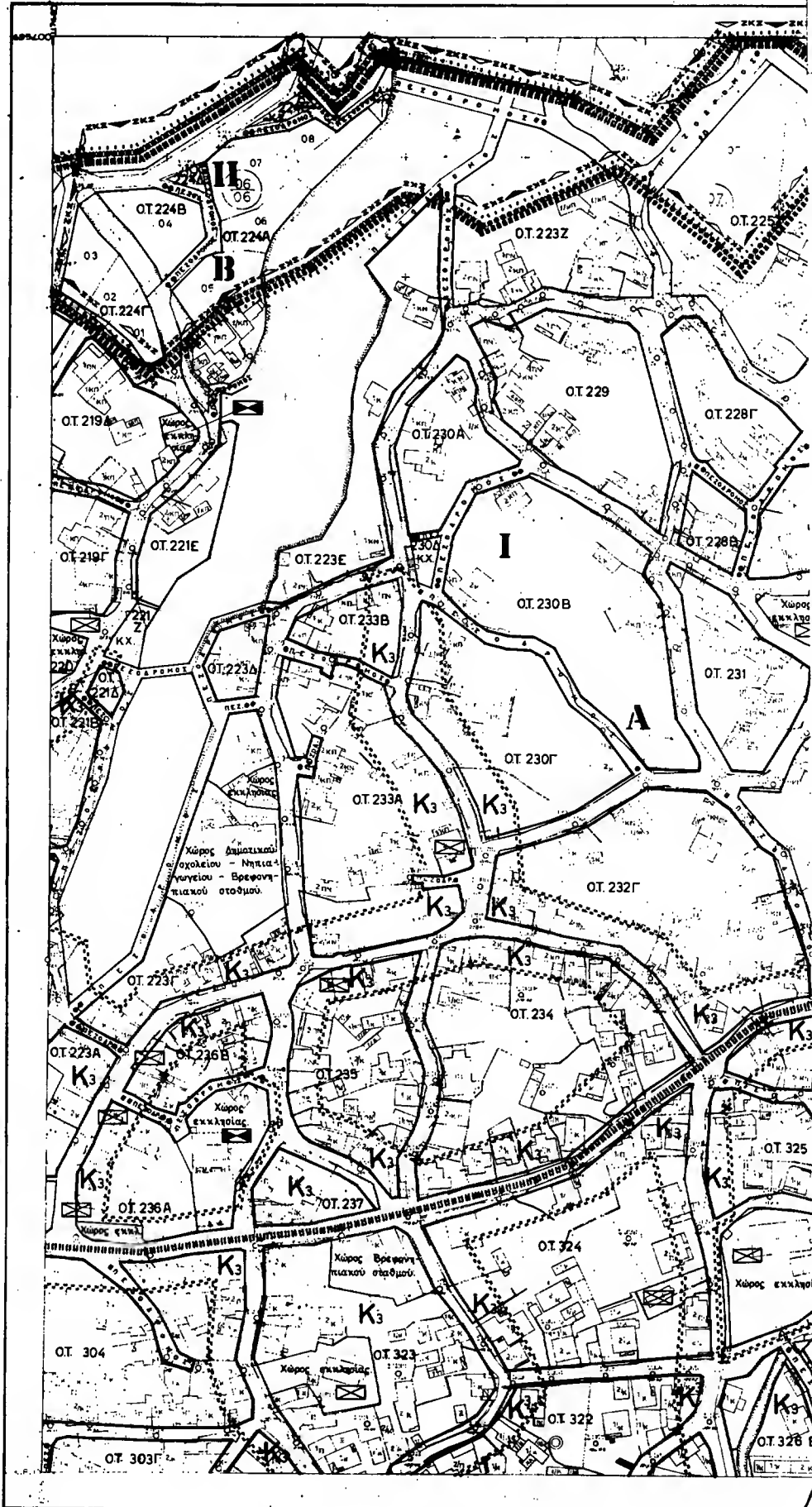
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΝΩΓΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ												
		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ												
		Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.												
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ												
<table><tr><td>15.10</td><td>16.10</td><td>17.10</td><td>18.10</td></tr><tr><td>15.11</td><td>16.11</td><td>17.11</td><td>18.11</td></tr><tr><td>15.12</td><td>16.12</td><td>17.12</td><td>18.12</td></tr></table>		15.10	16.10	17.10	18.10	15.11	16.11	17.11	18.11	15.12	16.12	17.12	18.12	ΜΟΥΝΤΟΥΡΗΣ Κ. ΔΡΥΤΙΚΕΣ
15.10	16.10	17.10	18.10											
15.11	16.11	17.11	18.11											
15.12	16.12	17.12	18.12											
		ΠΑΠΑΝΙΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΔΡΥΤΙΚΕΣ												

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1	CITY PLAN
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΓΙΑ
ΘΑΡΤΟΣ 10/91	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

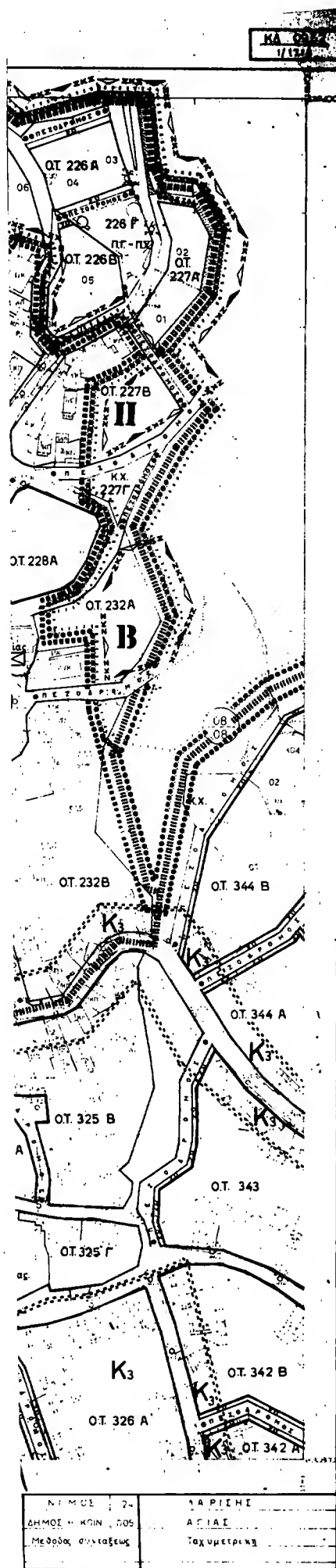
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΜ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΝΟΜΕΥΜΑΤΟΣ
ΕΙΣΤΕ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΜΑΤΤ ΤΟΥ ΚΑΤΕΡΟΥ ΦΥΛΟΥ

Κλίμακας 1:10 00



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Περιοχής - Urban City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής - Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής - Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) - Street Line (green)
- Οριοθετική Γραμμή (κόκκινη) - Building Line (red)
- Στάθμη - Arcade
- Αδιάσπαστος Χώρος (σε κοινή χρήση) - Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οριοθετική Γραμμή - Abolished Street or Building Line
- Αγνή Χρήση - Residential
- Γενική Χρήση - Mixed Residential
- Λοιπή Εμπόριο, Ξενοδοχισμός, Ανεργία - Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός - Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας - Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας - Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία - Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Public Open Space
- Όριο Τμήτος Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) - Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Σύνταξης Κατασκευών Συντελεστή (Σ.Κ.Σ.) - Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Στάθμη - Parking
- Μεγαλύτερο πεζοδρόμιο - Enlarged Sidewalk
- Όριο Τοπικού Λοιπών Όρων Δόμησης - Building Regulations - District Boundary
- Όριο Σύνταξης Θωρακισμένης Συντελεστή (Σ.Θ.Σ.) - Transfer of Development Rights Zone
- Πεζοδρομικός - Bicycle Way
- Προτεινόμενη ή υπαρκτή Πεζοδρομική ή Ανεργία - Proposed or Existing Pedestrian or Unemployment

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	0.5-1.6 πρ. 2.3.01	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12-300	14-400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ π.δ. 2.3.01	πρ. ΔΗΜ.Ε.Π. 10-200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	
	+ 2 m σε περίπτωση στέγης		

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ 203/20 3.91
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΟΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΑΝΑΡΤΗΣ ΕΞΑΡΧΕΥΣΗ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΘΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

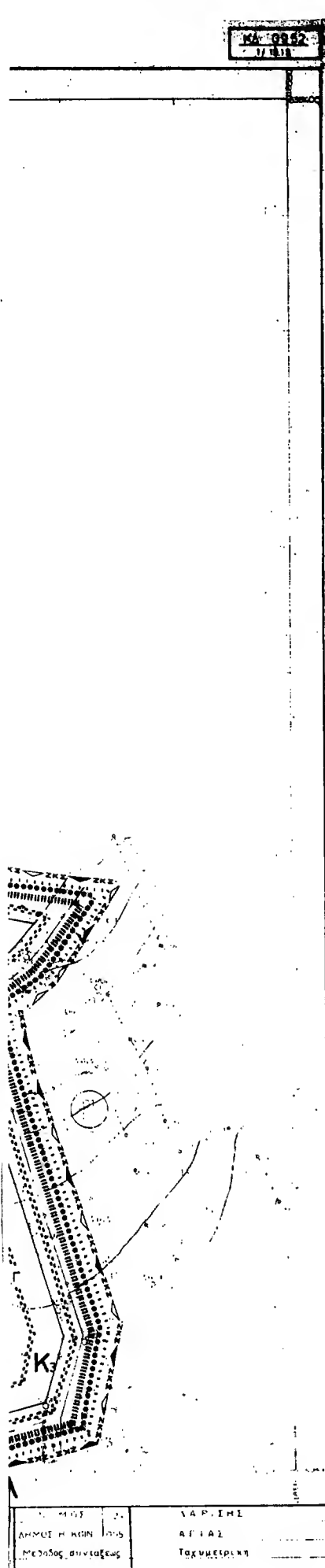
ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. Ε.Π.									
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Χ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ									
<table border="1"> <tr> <td>15.10</td><td>16.10</td><td>17.10</td></tr> <tr> <td>15.11</td><td>16.11</td><td>17.11</td></tr> <tr> <td>15.12</td><td>16.12</td><td>17.12</td></tr> </table>		15.10	16.10	17.10	15.11	16.11	17.11	15.12	16.12	17.12	ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Χ ΟΡΧΗΣΤΕΛΩΝ
15.10	16.10	17.10									
15.11	16.11	17.11									
15.12	16.12	17.12									
		ΠΕΔΑΝΑΠΟΛΟΥ Χ ΟΡΧΗΣΤΕΛΩΝ									

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΝΑΒΕΘΡΗΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΑΓΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1991	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ν.Μ.Ε. 2-
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ. ΔΟΣ
Μεθόδος ανατολέως

ΛΑΡΙΣΗ
ΑΓΙΑΣ
Ταχυδρομική



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Partonoid
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- ~~~~~ Οριο Κατοικίας Παρκοῦ
Central Area Boundary
- Οριο Πανοδομημένης Περιοχῆς
Densely Built-up Area Boundary
- Προστασμένη Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Προστασμένη Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στάθ
Arcade
- Ασπασμένη Χώρος (for common use)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Προστασμένη ή Οριοθετημένη Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αγνή, Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λιανό Εμπόριο, Ξενοδοχεία, Ανοψυχή
Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing
- Κονδυλοποιία Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
- Βιοτεχνία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κονδυλοποιίας
Public Open Space
- Οριο Τομῆς Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Ζώνης Κοινωνικοῦ Σχεδιασμοῦ (Σ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Ⓟ Στάθ
Parking
- Διατεταμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk
- Οριο Τομῆς Λοιπῶν Ὁρῶν Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- Οριο Ζώνης Ἀναρτίου Σχεδιασμοῦ (Σ.Α.)
Transfer of Development Rights Zone
- Πεζοδρόμιος
Bicycle Way
- Προστασμένη για Κινητή Περιοδική ή Διεθνὴς Κλίμα
Protected for Mobile Periodic or International Climate

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	0.8-1.6 π.α. 2.3.01	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12-300	14-400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ π.α. 2.3.01	ΠΡΟ. ΑΝΩΤΕΡΗ 10-200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	

20/10/2010
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

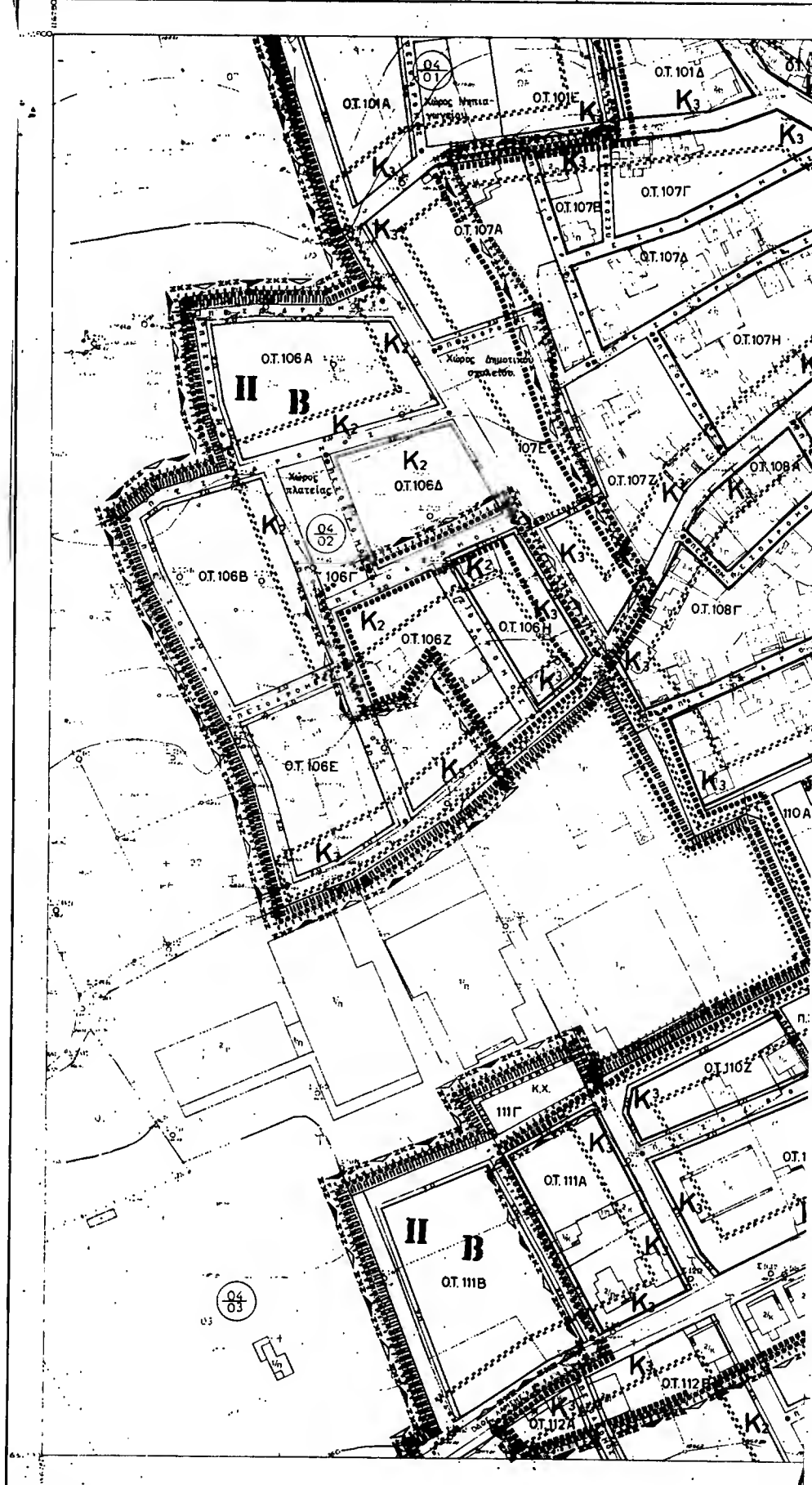
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. Σ.Ο.									
ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	<table> <tr> <td>15.10</td> <td>16.10</td> <td>17.10</td> </tr> <tr> <td>15.17</td> <td>16.17</td> <td>17.17</td> </tr> <tr> <td>15.16</td> <td>16.16</td> <td>17.16</td> </tr> </table>	15.10	16.10	17.10	15.17	16.17	17.17	15.16	16.16	17.16	ΕΚΔΑΔΑΜΠΟΥΣ Ε ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΟΥΝΤΟΥΡΝ Ε ΣΧΕΔΙΩΣΕΩΣ ΠΑΡΑΝΑΛΟΓΟΥΣ Α ΣΧΕΔΙΩΣΕΩΣ
15.10	16.10	17.10									
15.17	16.17	17.17									
15.16	16.16	17.16									

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΑΓΙΑ
ΦΑΡΜΑΚΟ ΤΟΜΗ	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΚΤΥΠΩΣΗ: ΔΕΛΤΙΟΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΤΗ ΣΕ
ΜΕΤΡ. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ 1:2.000
ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ
ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΚΑΛΩΝΑ 1:1000

ΚΑ 0952
1517**ΥΠΕΧΩΔΕ** ΕΠΑ**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Enclaves
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόστυλο)
Street Line (sidewalk)
- Οριοδοτική Γραμμή (κόσμος)
Building Line (fasc)
- Στοιχ
Alcove
- Ασφαλισμένος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Φατορική Ρυμοτομική ή Οριοδοτική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

- Αγνή Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λοιπών Εμπορίων, Εξυπηρέτησης, Αγορών
Other Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιομηχανική Περιοχή
Outer area Light Manufacturing
- Χανδραπωλεία Περιοχή
Outer area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος
Public Open Space

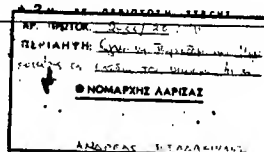
- Οριο Τυπής Συντελεστή Δομής (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio (Floor Area)
- Οριο Σύνθετης Κοινωνικής Συντελεστή (Σ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

- Ⓟ Στάθμευση
Parking
- Διευρυμένο πεζοδρόμιο
Expanded Sidewalk
- Οριο Τυπής Δομής - Όριση Δομής
Building Regulations - Outer Boundary
- Οριο Σύνθετης Ανάπτυξης Συντελεστή (Σ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

- Πεδίο Κατοικίας
Residential Area
- Περιοχή που είναι υπό κατασκευή ή ανακατασκευή
Area under construction or reconstruction

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	0.8-1.6 πλ. 2.3.91	0.8	

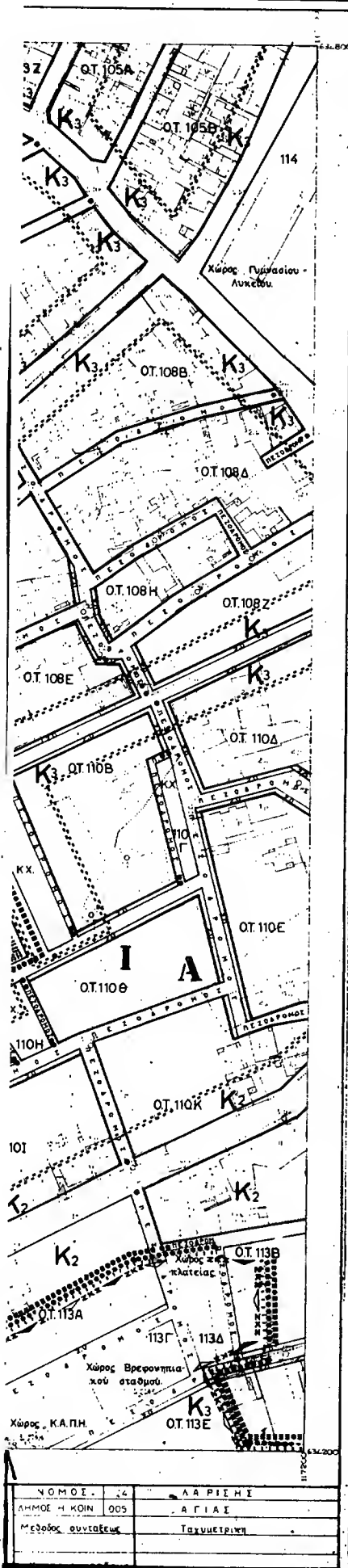
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12-300	14-400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ π.α. 2.3.91	ΠΡΟ ΔΗΜ.Ε.Σ. 10-200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	

**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.****ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΛ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ												
		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ												
		ΥΠ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.												
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ												
<table><tr><td>15.18</td><td>16.18</td><td>17.18</td><td>18.18</td></tr><tr><td>15.17</td><td>16.17</td><td>17.17</td><td>18.17</td></tr><tr><td>15.16</td><td>16.16</td><td>17.16</td><td>18.16</td></tr></table>		15.18	16.18	17.18	18.18	15.17	16.17	17.17	18.17	15.16	16.16	17.16	18.16	ΜΟΥΝΤΟΥΡΗΣ Κ • ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
15.18	16.18	17.18	18.18											
15.17	16.17	17.17	18.17											
15.16	16.16	17.16	18.16											
		ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Α • ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ												

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
Π-2.1	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΓΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1991	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ



ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ	Η ΚΟΙΝ	005
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΚΔ 0952
1/1617

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πόλεοδομικής Ενότητας - Γενική
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Κατοχυρωμένη Γραμμή (παράνομη)
Streets Line (illegal)
- Οριοδοτική Γραμμή (αποδοτική)
Building Line (real)
- Στάδι
Arcade
- Ανοικτός Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κατοχυρωμένη Ρυμοτμητική ή Οριοδοτική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αγροτική Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λοιπών Εμπορίων, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
etc. - Trade Services Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόρευμα Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
Public Open Space
- Οριο Τοπικής Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Ζώνης Κοινοβιακής Συντελεστής (Σ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Σημείωση
Parking
- Διατεταγμένο πεζόδρομο
Enlarged Sidewalk
- Οριο Τοπικών Αποφασ. Ορίων Δόμησης
Building Regulations District Boundaries
- Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστής (Σ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone
- Ποδηλατοδρόμος
Bicycle Way
- Προτεινόμενη για λήψη της διαδοχικής ή συμπληρωματικής

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	0.8-1.6 πλ. 2.3.51	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12-300	14-400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ π.α. 2.3.51	ΠΡΟ ΔΗΜ/ΣΗΣ 10-200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	
	+ 2m ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ		

Ο.Π.Κ. 2013/28.2.41
Ο.Π.Κ. 2013/28.2.41
Ο.Π.Κ. 2013/28.2.41
Ο.Π.Κ. 2013/28.2.41
Ο.Π.Κ. 2013/28.2.41

ΑΝΑΡΤΗΣ ΕΞΕΛΑΘΕΝ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ.

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & Π.Α. ΕΦ.												
<p>ΔΙΑΚΟΝΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</p> <table border="1"> <tr> <td>15.10</td> <td>16.10</td> <td>17.10</td> <td>18.10</td> </tr> <tr> <td>15.17</td> <td>16.17</td> <td>17.17</td> <td>18.17</td> </tr> <tr> <td>15.16</td> <td>16.16</td> <td>17.16</td> <td>18.16</td> </tr> </table>		15.10	16.10	17.10	18.10	15.17	16.17	17.17	18.17	15.16	16.16	17.16	18.16	<p>ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ</p> <p>ΜΟΥΝΤΟΥΡΗΣ & ΣΧΗΤΕΚΤΩΝ</p> <p>ΠΡΟΤΥΠΟΝ Α ΣΧΗΤΕΚΤΩΝ</p>
15.10	16.10	17.10	18.10											
15.17	16.17	17.17	18.17											
15.16	16.16	17.16	18.16											

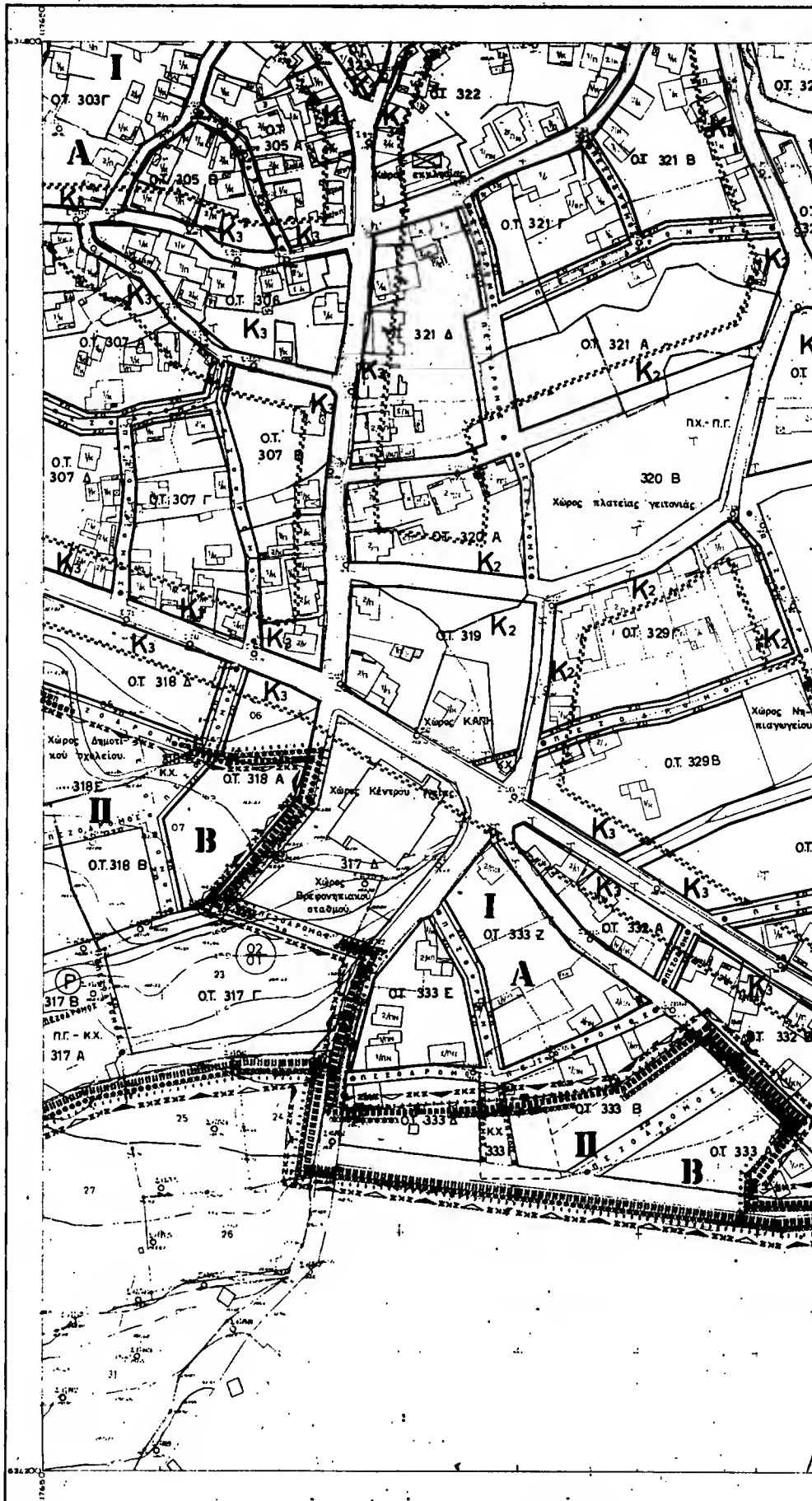
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ	ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
<p>Π-21</p>		

ΚΑΙΝΑΚΑ 1: 1000	ΑΓΙΑ
ΚΑΡΤΑ 1041	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΣΗ
ΔΗΜΟΣ Η.ΜΟΙΝ.	005	ΑΓΙΑ
ΜΕΛΕΤΗ	005	ΤΑΧΥΔΕΙ. 51

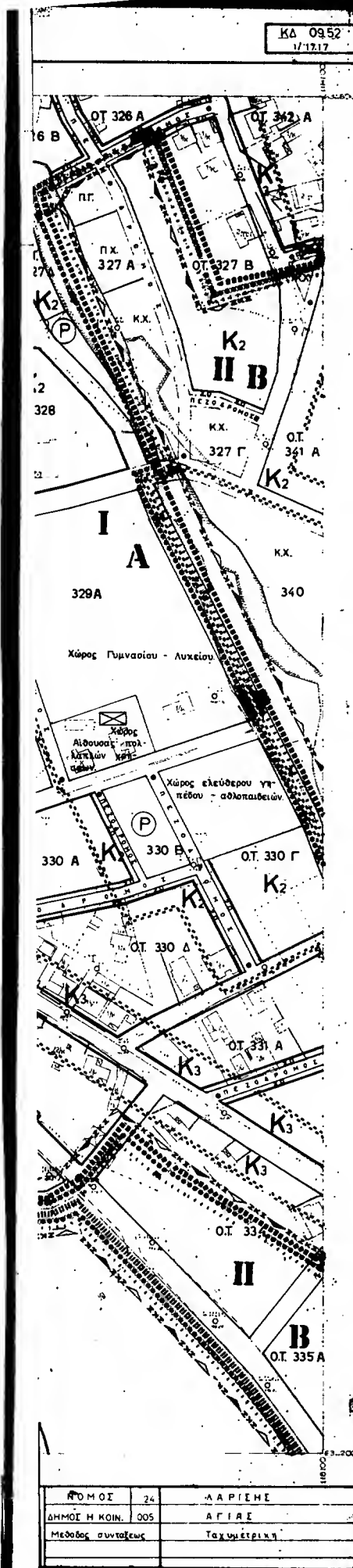
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Εγκρίθηκε με μετριοτική πρόθεση
Μετακινείται με επιβλεπόμενες 1:10' στο Αθήνα
Ο μετριοτικός ισχυρισμός του 1:10' μετριοτικού
από την πρόθεση 1:10' του μετριοτικού

Κλίμακα 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πασσαλίου (αυτοκινητόδρομος) - Ρυθμιζόμενα
City Planning Unit (Designated) Boundary
- Οριο Κατασκευής Παράκτου
Central Area Boundary
- Οριο Πασσαλίου (αυτοκινητόδρομος) - Ρυθμιζόμενα
Designated Built-up Area Boundary
- Ρυθμιζόμενα (Γραμμή (αυτοκινητόδρομος))
Street Line (green)
- Οριο Κατασκευής Παράκτου (αυτοκινητόδρομος)
Building Line (red)
- Σημάδι
Arcade
- Ανοιχτός Χώρος (σε κοινό δρόμο)
Private Open Space (in common use)
- Καταργημένη Ρυθμιζόμενη & Οριο Κατασκευής Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Ανοικτός Χώρος
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Ανοικτός Χώρος, Εξυπηρέτησης, αναψυχής
Park, Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιομηχανία Περιφερειακή
Outer-area Light Manufacturing
- Βιομηχανία Περιφερειακή
Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κατασκευής
Public Open Space
- Οριο Τόπου Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Ζώνης Κατασκευής Συντελεστή (Σ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Σημάδι
Parking
- Διεκδικούμενο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk
- Οριο Τόπου Αυτοκινήτων - Οριο Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Σ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone
- Ποδηλατοδρόμος
Bicycle Way
- Προτεινόμενα για Κατασκευή Παραδοσιακά & Διατηρητέα Κτίρια

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	0.8 - 1.8 π.λ. 2.3.01	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΩΝ	A	B	
ΟΡΩΝ ΔΟΜΩΝ			
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12-300	14-400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ π.λ. 2.3.01	ΠΡΟ ΑΝΗ, ΣΗΛ 10-200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	0
	+ 2 m		

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΝΟΜΑΤΕΡΩΝ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΑΥΤΟΝΟΜΟΝ ΕΡΓΟΝ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΦΟΡΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΜΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΥΛΛΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.												
ΟΙΟΝΟΜΟ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ												
<table><tr><td>15.10</td><td>16.10</td><td>17.10</td><td>18.10</td></tr><tr><td>15.17</td><td>16.17</td><td></td><td>18.17</td></tr><tr><td>17.10</td><td>18.10</td><td></td><td>19.10</td></tr></table>		15.10	16.10	17.10	18.10	15.17	16.17		18.17	17.10	18.10		19.10	ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ ΟΡΓΑΝΙΣΤΗΣ
15.10	16.10	17.10	18.10											
15.17	16.17		18.17											
17.10	18.10		19.10											
		ΠΑΡΑΝΟΜΟΤΕΛΕΣ Α ΟΡΓΑΝΙΣΤΗΣ												

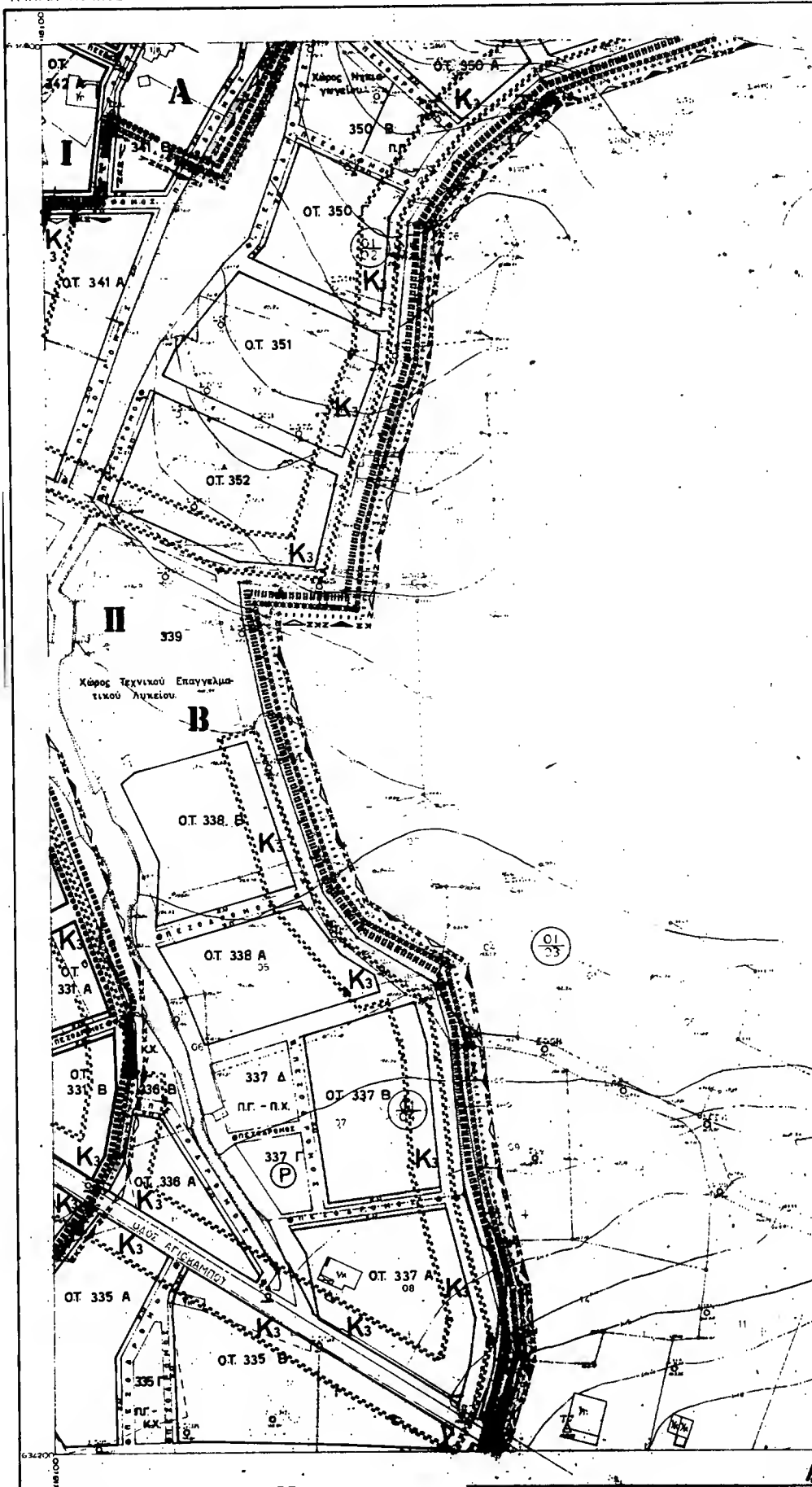
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΙΣΤΗΣ - ΑΥΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1	CITY PLAN
ΚΑΜΑΚΑ 1: 1000	ΑΓΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε.


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Εγκρίθηκε με απόφαση του Δ.Ο.Ε. της 15ης Ιουλίου 1980, με την οποία ορίστηκε η οριοθέτηση των διαμερισμάτων και της οριοθέτησης των κοινών ορίων.

Κλίμακα 1:10.000



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Όριο Πλεονεκτημένης Ζώνης - Γενικής
City Planning Line Neighborhood Boundary

----- Όριο Γενικής Περιφέρειας
General Area Boundary

----- Όριο Πλεονεκτημένης Περιφέρειας
Outer Area Boundary

----- Ρυθμιστική Γραμμή (πρόσθια)
Street Line (front)

----- Οριοδική Γραμμή (πίσθια)
Building Line (back)

----- Στάδι
Arcade

----- Ακατάσχετος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

----- Καταρριφμένη Ρυθμιστική ή Οριοδική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

----- Αγνή Κοινωνία
Residential

----- Γενική Κοινωνία
Mixed Residential

----- Ανεκτο Εμπορίου, Εξυπηρέτησης, Ανοχής
Trade Services Recreation

----- Τουρισμός
Tourism

----- Βιομηχανία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

----- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

----- Βιομηχανία
Industry

----- Ελεύθερος Χώρος Κοινότητας
Public Open Space

----- Όριο Τοπικού Συντελεστή Δομικής (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

----- Όριο Ζώνης Κοινοτικού Συντελεστή (Σ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

----- Εξυπηρέτηση
Parking

----- Διπλασιασμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk

----- Όριο Τοπικού Λοιπών Όρων Δομικής
Building Regulations District Boundary

----- Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Σ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

----- Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

----- Προστατευόμενος χώρος πεζοδρόμου ή ποδηλατοδρόμου
Protected Pedestrian or Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	
Σ.Δ.	0.8-1.8 π.σ. 2.3.81	0.8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	
ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12-300	14-400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ π.σ. 2.3.81	ΠΡΟ ΑΝΩΣΗΣ 10-200	
ΥΨΟΣ	7.50	7.50	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΙΑΝΤΗ: Σχέδιο με Προβλεπόμενα

Μετρήσεις: 1:1000


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΝΔΡΑΣ Ε. ΒΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.											
ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΠΑΡΑΛΑΜΒΟΥΣ Κ. Πολεοδομίας ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. Αρχιτεκτών ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Α. Αρχιτεκτών											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>17.10</td><td>16.10</td><td>17.10</td><td>18.10</td></tr> <tr> <td>17.17</td><td>16.17</td><td>17.17</td><td></td></tr> <tr> <td>18.10</td><td>19.10</td><td></td><td>19.10</td></tr> </table>			17.10	16.10	17.10	18.10	17.17	16.17	17.17		18.10	19.10	
17.10	16.10	17.10	18.10										
17.17	16.17	17.17											
18.10	19.10		19.10										



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
1:1000	ΑΓΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΜΗ	005	ΑΓΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΤΕΧΝΙΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8οέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για τα Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » » Β'	»	19.000
γ) » » » Γ'	»	6.000
δ) » » » Δ'	»	18.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320